



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 776**

20 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Τ.Ε.Ι. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.Δ2 του ν.2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄38).

3. Την 139/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κιλκίς.

4. Το 263/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 195/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Τ.Ε.Ι.» με στοιχεία Α, Ε, Β, Γ, Δ, Α, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων εισόδου στο χώρο ΤΕΙ Κιλκίς με στοιχεία Ε. Β. Θ. Η. Ζ. Ε όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρα-φικών Εφαρμογών με την 16919/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το παραπάνω άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8, 5) μ.

Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρων.

δ.Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου δέκα μέτρα (10).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος.Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

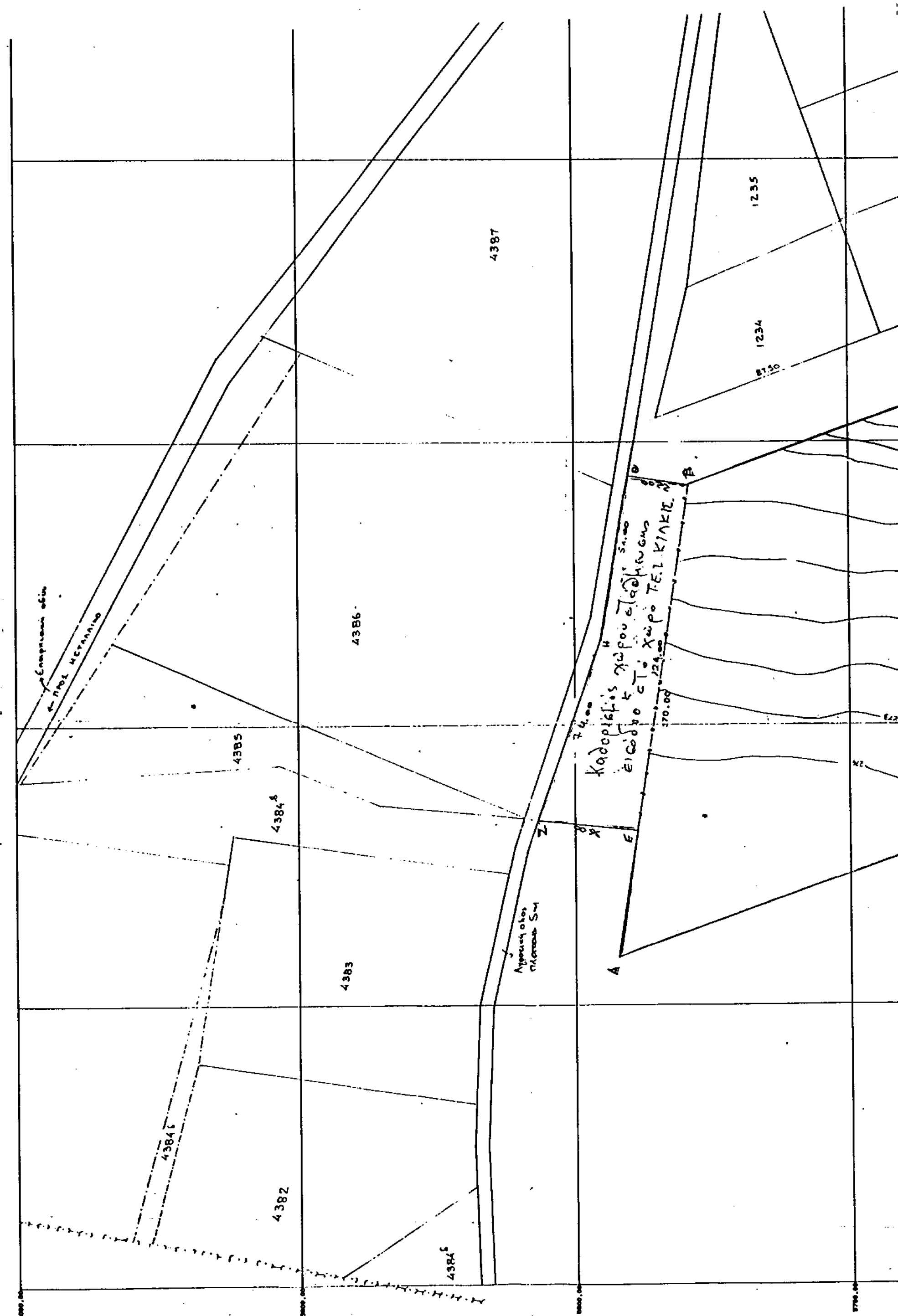
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

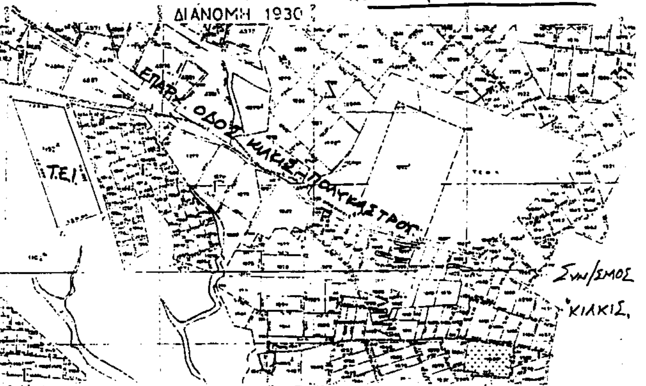
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΚΙΛΚΙΣ» Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΕΚΤΑΣΗ 60.000 τ.μ. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Τ.Ε.Ι. ΚΙΛΚΙΣ

(ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

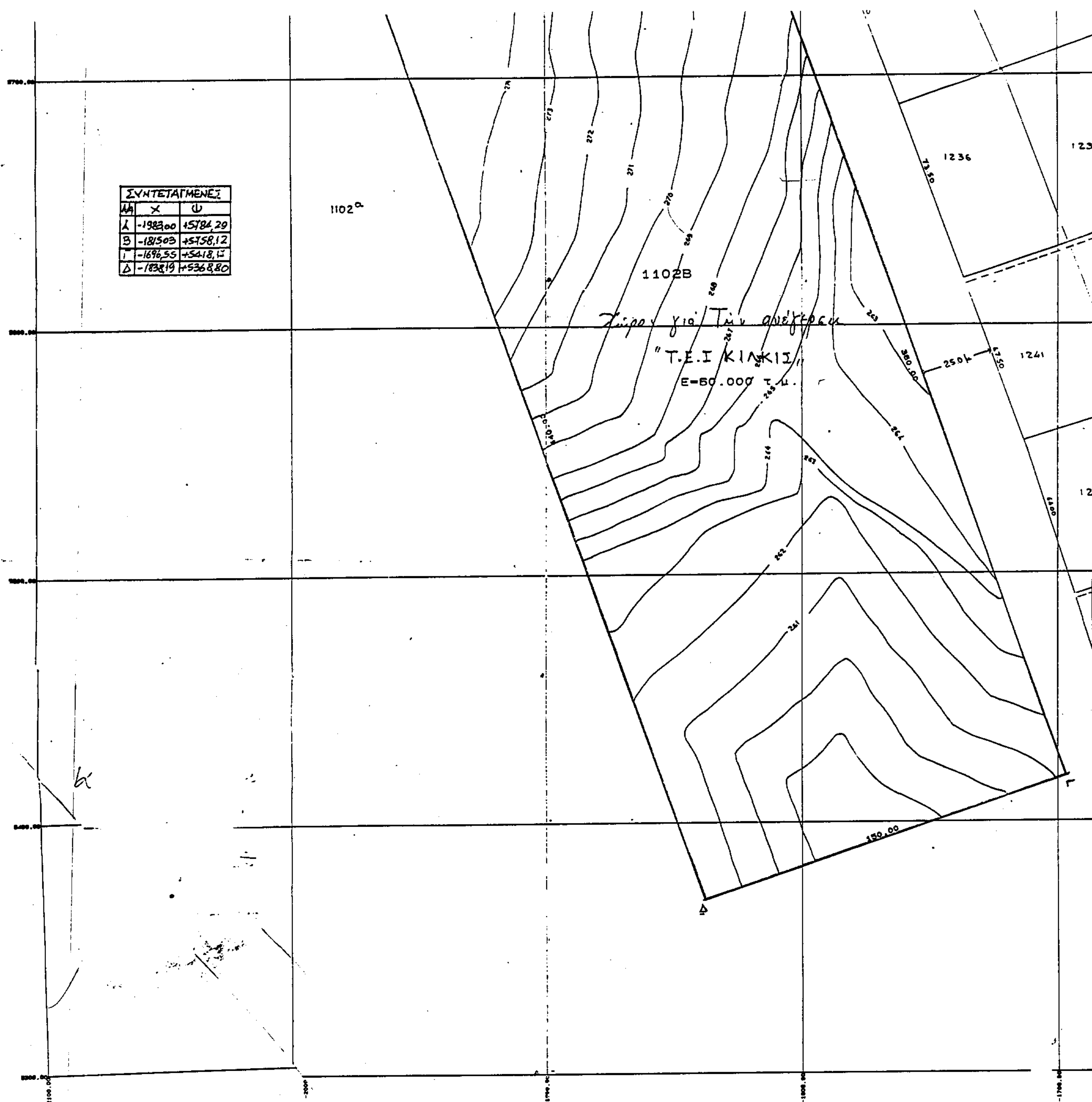


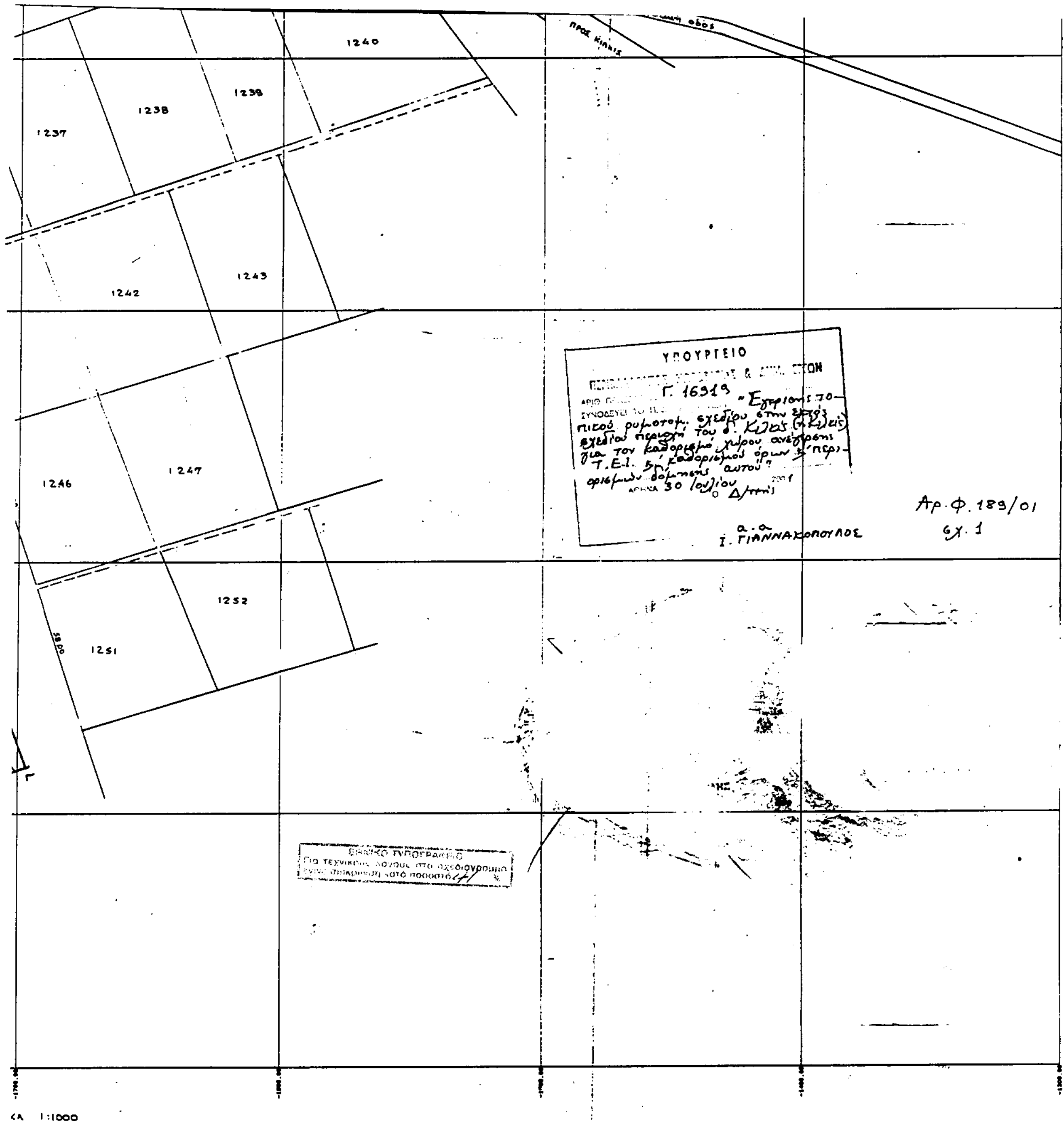
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
4988
Αγροτική οδός
ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
1240
1239
1238
1237
35


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΑΑ X Ψ
Α -1983,00 +5784,29
Β -1815,03 +5758,12
Γ -1696,55 +5418,[illegible]
Δ -1838,19 +5368,80
1102α
1102Β
Χώρος για την ανέγερση
"Τ.Ε.Ι ΚΙΛΚΙΣ"
Ε=60.000 τ.μ.
1236
1241
73.50
380.00
250.00
150.00
Δ
Γ


1237
1238
1239
1240
1242
1243
1246
1247
1251
1252
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 16919
30 Ιουλίου 2001
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φ. 189/01
σχ. 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
1:1000

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου, δημαρχείου, κτιρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων κοινοχρήστου χώρου και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α 4.2 (εδ. β) και Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 0"Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και των άρθρων 114, 152 (παρ.6), 154, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ./τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 48657/2859/14.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 421).

5. Το 5296/1826/29.6.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

6. Τις 574/1997 και 436/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Τις 281/1999 και 153/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 181/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής), στον πρώην χώρο του Ιδρύματος Ανηλίκων για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης σχολείου με στοιχεία Α, Β, Γ, Η, Α, αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Θ, δημαρχείου με στοιχεία Π, Ρ, Σ, Τ, Π, κτιρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων Ο, Σ, Ν, Μ, Ο, κοινοχρήστου χώρου με στοιχεία α, β, γ, δ, α και πεζοδρόμων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 , που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15912/2001 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή στη συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Σικελιανού με την κατάργηση τμημάτων ρυμοτομικής γραμμής, τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

Α. Για το χώρο ανέγερσης σχολείου:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15.00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

Β. Για το χώρο ανέγερσης δημαρχείου

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0, 8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12.00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5.00) μέτρα.

Γ. Για το χώρο ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0, 5).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10.00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ

Κ' ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ.

Α. Ποσοστό κάλυψης : 40 %

Β. Συντελεστής δόμησης : 1,0

Γ. Ανώτατο ύψος : 15μ

Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔ.
1	Τεζανίδη Ρούλα	Γρ. Λαμπράκη 244
2	Ισαακίδης Αβραάμ	Σικελιανού 1
3	Μπετινάκη Δέσποινα	Κίτιας 1
4	Κλωστερίδου Έλλη	Σικελιανού 5
5	Μαυρή Σταυρούλα	Ραιδεστού 3
6	Παντελίδου Ελισάβετ	Αρκαδίας 19
7	Ρουσσος Νίκος	Σικελιανού 9
8	Άγνωστος	Σικελιανού 13
9	Άγνωστος	Μενάνδρου 3
10	Άγνωστος	Σικελιανού 15
11	Κουβαρης Νικήτας	Πάρου 1
12	Ρηγοπούλου	Πάρου 2
13	Φ. Γαλάνης	Νοταρά 39
14	ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	Σολωμού
15	Άγνωστος	Γρ. Λαμπράκη & Νικηφορίδη
16	Κωνσταντινάκης Χρήστος	Χορβατσέως 27

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχέδιο είναι το αναφερόμενο στον Δήμο μας, αρμόδια θεωρημένο και σύμφωνο την αρ. 574/97 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
Κορυδαλλός

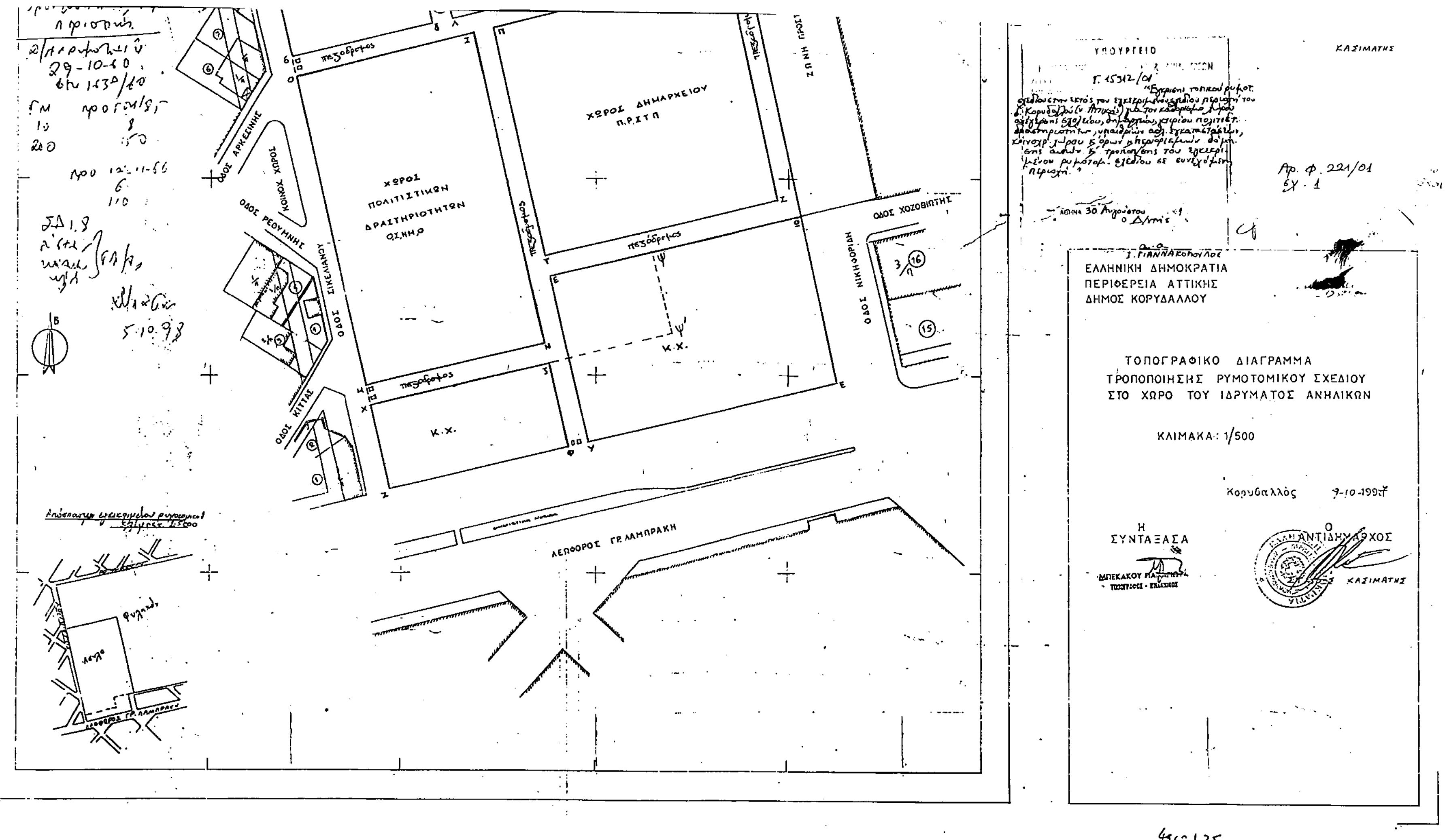
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.15312/01
"Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχεδίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του [illegible]"

Θεωρήθηκε, σύμφωνα με την απόφαση
29-10-01
Αρ. 1539/01


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
Κορυδαλλός 9-10-1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ Π.Ρ.Σ.Τ.Π
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΙ.ΚΗΜΑ
Κ.Χ.
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΧΟΖΟΒΙΩΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤ.
ΟΔΟΣ ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΧ. ΧΩΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΙΤΤΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ